

綜合現金流量表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零八年 港元 | 二零零七年 港元 |
|-----------------------------|----|---------------------|--------------|
| 經營活動 | | | |
| 經營溢利 | | 73,441,567 | 144,019,278 |
| 經下列各項調整： | | | |
| 物業、廠房及設備折舊及攤銷 | 15 | 55,045,097 | 54,959,026 |
| 租賃土地及土地使用權攤銷 | 17 | 928,716 | 1,013,153 |
| 商譽減值虧損 | 18 | 483,750 | – |
| 以股份為基礎之付款 | | – | 3,214,829 |
| 出售物業、廠房及設備及租賃土地及 土地使用權收益 | | (66,939,617) | (59,999,829) |
| 樓宇重估減值(盈餘) | 9 | 532,924 | (273,958) |
| 出售投資物業收益 | 6 | – | (8,976,730) |
| 投資物業之公平價值收益 | 6 | – | (7,960,000) |
| 物業、廠房及設備之減值虧損 | 15 | – | 1,500,000 |
| 呆壞帳減值虧損 | | 4,532,697 | 9,780,150 |
| 存貨減值撥備 | 9 | 11,031,033 | 13,972,864 |
| 經營資金變動前之經營現金流量 | | 79,056,167 | 151,248,783 |
| 存貨減少 | | 14,355,792 | 25,907,766 |
| 貿易及其他應收款項減少(增加) | | 3,890,364 | (22,854,991) |
| 貿易及其他應付款項減少 | | (82,072,641) | (65,483,197) |
| 經營活動產生之現金 | | 15,229,682 | 88,818,361 |
| 已付香港利得稅 | | (1,631,438) | (2,570,819) |
| 已付香港以外稅款 | | (9,357,426) | (7,808,765) |
| 經營活動之現金產生淨額 | | 4,240,818 | 78,438,777 |

綜合現金流量表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零八年 港元 | 二零零七年 港元 |
|------------------------|----|---------------------|---------------|
| 投資活動 | | | |
| 墊款予聯營公司 | | (50,100,879) | (9,890,098) |
| 購入可供出售財務資產 | | (171,254) | (509,505) |
| 抵押銀行存款(增加)減少 | | (84,979,573) | 573,762 |
| 購入附屬公司少數股東的額外權益 | | (483,750) | (119,759) |
| 遠期外幣合約虧損變現 | 8 | (258,197) | - |
| 購入聯營公司 | | - | (4,668,152) |
| 購買物業、廠房及設備 | | (43,568,325) | (64,096,821) |
| 出售聯營公司收取款項 | | - | 1,386,193 |
| 出售投資物業收取款項 | | 21,460,000 | 25,306,730 |
| 出售物業、廠房及設備及租賃土地及樓宇收取款項 | | 76,583,402 | 100,954,922 |
| 出售可供出售財務資產收取款項 | | 528,765 | 2,742,657 |
| 已收利息 | 8 | 4,376,345 | 2,030,074 |
| 收取聯營公司股息 | | 46,466,481 | - |
| 收取可供出售財務資產股息 | 8 | 755 | - |
| 投資活動之現金(使用)產生淨額 | | (30,146,230) | 53,710,003 |
| 融資活動 | | | |
| 償還銀行借款 | | (357,717,659) | (324,799,356) |
| 已付利息 | 7 | (26,514,651) | (27,088,135) |
| 償還融資租賃借款 | | (7,235,872) | (5,009,819) |
| 已付附屬公司少數股東的股息 | | (3,183,089) | (8,732,970) |
| 已付公司股東股息 | | (10,650,340) | (14,872,976) |
| 新增銀行借款 | | 417,282,408 | 333,599,394 |
| 少數股東投入附屬公司之股本 | | - | 2,138,918 |
| 聯營公司墊款 | | 13,039,095 | 14,353,381 |
| 發行股份收取款項 | 27 | - | 3,500,000 |
| 股本購回 | 27 | (34,451) | - |
| 融資活動之現金產生(使用)淨額 | | 24,985,441 | (26,911,563) |
| 現金及現金等值(減少)增加 | | (919,971) | 105,237,217 |
| 年初現金及現金等值 | | 172,616,699 | 61,062,701 |
| 匯率改變影響 | | 5,512,062 | 6,316,781 |
| 年終現金及現金等值 | 26 | 177,208,790 | 172,616,699 |

第42頁至117頁之附註屬本綜合財務報表之一部份。